

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI : 43-100 Tychy, ul. Dmowskiego 22-24
INWESTOR : TSM "OSKARD"
ADRES INWESTORA : ul. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Bogocz
DATA OPRACOWANIA : 09.12.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Dmowskiego 22-24					
1		Konserwacja dachu			
1	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01				
	analogia				
	Część A	13.54*22.18+7.85*2.50+30.08*13.20	m ²	716.998	
	Część B	13.54*19.10+2.50*7.85	m ²	278.239	
	kominy	-16*1.10*1.10	m ²	-19.360	
	wyłaz	-1.0*1.0	m ²	-1.000	
				RAZEM	974.877
2	KNR 0-23	Dokotwienie obróbek blacharskich na attykach - przyjąć 4 szt./m2	szt		
d.1	2612-04				
	analogia				
		360	szt	360.000	
				RAZEM	360.000
3	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - rozebranie papy na ścianach attyk - przyjęto średnio 0,50m wys.	m ²		
d.1	0518-06				
	analogia				
	Część A	(13.54+22.18+7.85+5.70+5.70+5.70+2.46+5.70+(7.85+29.90+6.50+24.50)*2+5.50*4)*0.50	m ²	117.015	
	Część B	(7.85+22.18+13.54+19.10)*0.50	m ²	31.335	
				RAZEM	148.350
4	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asf. na gorąco, dwie warstwy papy bez folii alum., budynki mieszk. - wywiniecie papy na attyki	m ²		
d.1	0502-04				
	ścian sztytowych	1.2*(13.54+13.54+(7.85+4.50+2.70+6.20)*3)	m ²	108.996	
	pozostałe attyki	((22.18+5.70+5.70+5.70+19.22+5.70+2.46+5.70+24.20+6.50+24.20+5.50*4)+(22.18+19.10))*0.60	m ²	114.324	
				RAZEM	223.320
5	KNR 4-03	Demontaż szpilek w połaci dachowej	szt.		
d.1	0702-04				
	z.o.3.1.				
	9901-1				
	analogia				
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
6	KNR 4-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²		
d.1	0519-01				
		poz.1*10%	m ²	97.488	
				RAZEM	97.488
7	KNR 4-01	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - Szybka Izolacja SBS	m ²		
d.1	0518-03				
	analogia				
		poz.1	m ²	974.877	
				RAZEM	974.877
8	KNR 4-01	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - Szybka Izolacja SBS	m ²		
d.1	0518-03				
	analogia				
		poz.1	m ²	974.877	
				RAZEM	974.877
9	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - drabiny dachowe	m ²		
d.1	0102-02				
	analogia				
		2*0.6*5.0	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
10	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji kratowych - drabiny dachowe	m ²		
d.1	0204-02				
	analogia				
		poz.9	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
11	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji kratowych	m ²		
d.1	0213-02				
		poz.9	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
12	KNR-W 2-15	Wpusty żeliwne dachowe o śr. 110 mm. demontaż wpustu attykowego	szt.		
d.1	0216-03				
	analogia				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR-W 2-02	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem - wpust attykowy	szt.		
d.1	0534-06				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR-W 2-02	Rury spustowe wpustu attykowego z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
d.1	0531-04				
		2*3.50	m	7.000	
				RAZEM	7.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		Obróbki blacharskie			
15	KNR 7-12	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 15-35 m - obróbka blacharska attyk	m ²		
d.2	0102-01				
	9901-2				
	analogia				
	Część A	(22.18+3.00+24.20+6.40+5.70+2.70)*0.50+2*7.0*0.30<kątownik na połąci da- chowej>	m ²	36.290	
	Część B	(19.10)*0.50+2*7.0*0.30<kątownik na połąci dachowej>	m ²	13.750	
				RAZEM	50.040
16	KNR 7-12	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych - attyka oraz elementy połąci	m ²		
d.2	0105-01				
	analogia				
		poz.15	m ²	50.040	
				RAZEM	50.040
17	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - attyka oraz elementy połąci	m ²		
d.2	0204-01				
	analogia				
		poz.16	m ²	50.040	
				RAZEM	50.040
18	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - attyka oraz elementy połąci	m ²		
d.2	0213-01				
	analogia				
		poz.16	m ²	50.040	
				RAZEM	50.040
19	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - attyka	m ²		
d.2	0535-08				
	analogia				
	Część A	(13.54+19.22+5.70+5.70+5.70+5.70+7.80+6.70+24.20+2.70+7.50)*0.5	m ²	52.230	
	Część B	(7.80+22.18+13.54)*0.50	m ²	21.760	
				RAZEM	73.990
20	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z za- tarcem na ostro - wykonanie spadku na attykach	m ²		
d.2	0803-01				
	analogia				
	Część A	(13.54+19.22+5.70+5.70+5.70+5.70+7.80+6.70+24.00+2.70+7.50)*0.40	m ²	41.704	
	Część B	(7.80+22.18+13.54)*0.40	m ²	17.408	
				RAZEM	59.112
21	KNR-W 4-01	Ułożenie płyt pilśniowych twardych na lepiku na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu z zapastowaniem - montaż OSB	m ²		
d.2	0819-02				
	analogia				
		poz.20	m ²	59.112	
				RAZEM	59.112
22	KNR 2	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7 mm przy szero- kości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.2	0504-02				
	analogia				
		poz.19	m ²	73.990	
				RAZEM	73.990